

DOSSIER DE PRESSE

Un nouveau Centre d'Hébergement d'Urgence a ouvert ses portes en juillet 2023 à Noisy-le-Grand (93) grâce à la mise en place d'un partenariat efficace.



samusocial
Paris

drôle de dimanche
l'immobilier solidaire



Îlot bleu, une solution innovante, qualitative et alternative à l'hôtel

Avec le concours de la Ville de Noisy-le Grand (93) et de Drôle de dimanche, le Samusocial de Paris a ouvert son 8e Centre d'hébergement (le 2e en Seine-Saint-Denis), Îlot bleu. Ce projet ambitieux allie alternative à l'hébergement à l'hôtel pour les familles et accompagnement individualisé vers le logement.

252 personnes ont ainsi emménagé progressivement depuis la mi-juillet dans 49 logements autonomes. Le CHU Îlot Bleu accueille des familles hébergées jusqu'ici à l'hôtel.

Le projet immobilier : retrouver autonomie et intimité

Le Centre d'hébergement est constitué de 2 bâtiments de deux étages.

Les différents appartements, de type T1 bis, T2, T2 bis et T3, comprennent un coin cuisine, des sanitaires et un ou plusieurs espaces de nuit. **Cette configuration permet aux familles de retrouver leur autonomie et leur intimité** puisque l'aménagement a été pensé afin que parents et enfants aient leur propre lieu de couchage. Enfin, trois appartements sont aménagés de façon à accueillir 3 personnes à mobilité réduite.

A chaque étage, se trouvent une salle commune et une laverie. Au rez-de-chaussée seront installés les bureaux, une salle de réunion et un large espace ouvert sur l'extérieur dédié aux projets d'Economie Sociale et Solidaire (ESS).





L'Îlot Bleu est un projet que nous avons voulu exemplaire. Exemplaire parce qu'il a été pensé à partir des besoins des familles, pour leur proposer un hébergement digne et l'accompagnement qui leur permettra de retrouver l'autonomie. Exemplaire parce qu'il offre une alternative à l'hôtel social, dont nous connaissons trop bien les limites. Exemplaire enfin par la qualité du partenariat qui l'a rendu possible : le dynamisme de Drôle de Dimanche, le soutien de l'Etat, l'engagement de la Ville de Noisy. C'est la preuve qu'en travaillant sur des projets bien pensés, qui fédèrent les partenaires, on peut faire reculer l'exclusion.



Vanessa Benoit,
Directrice Générale du
Samusocial de Paris



Le projet social : accompagnement et ouverture sur l'extérieur

Ce projet social, qui mêle une dynamique interne et externe, a pour objectif d'assurer **l'accompagnement social global et pluridisciplinaire des familles** : accompagnement juridique, ouverture des droits, accompagnement sur la vie quotidienne et soutien à la parentalité, tout en s'ouvrant sur le territoire noiséen grâce au projet d'économie sociale et solidaire (ESS) mené via une activité d'agriculture urbaine.

La qualité des conditions d'hébergement et d'accompagnement constitue un axe essentiel de travail de l'équipe de professionnel·les. **Une attention particulière est portée aux conditions d'accueil de manière à garantir le respect des droits fondamentaux des personnes accueillies** et tout particulièrement la dignité et la vie privée et familiale. L'équipe travaillera à ce que ce lieu d'hébergement soit considéré comme un lieu de vie dans toutes ses dimensions au sein duquel ces personnes particulièrement vulnérables vont évoluer, se reconstruire et s'autonomiser afin d'accéder à un habitat et un environnement professionnel et social qui leur siéent.

Enfin, l'équipe a pour mission de fédérer les résident.e.s d'Îlot bleu et les habitant.e.s du territoire. Notamment à travers la recherche de partenariats locaux, comme par exemple, le réseau d'acteurs liés à la petite enfance (PMI, crèches, haltes garderies), celui d'acteurs liés à la scolarité des enfants ou encore le réseau de santé de proximité (centres médicaux, hôpitaux, CMP). La mise en place de ces partenariats permettra un enrichissement mutuel des savoirs et des compétences.

L'activité d'ESS se concrétisera par un projet d'agriculture urbaine, avec l'installation de 10 potagers dans les espaces extérieurs. Destinée aux familles hébergées, et accompagnée par un.e professionnel.le dédiée, cette activité favorisera aussi l'ouverture sur le territoire de la ville de Noisy-le-Grand.



Drôle de Dimanche

Fondée par Bruno Pelletier et Sébastien Limouzi en 2020, Drôle de dimanche est une foncière immobilière solidaire qui développe des lieux d'hébergement exclusivement dédiés aux populations fragilisées. Chaque projet est pensé puis développé pour répondre aux besoins spécifiques et communs de ses habitants, d'un territoire, des pouvoirs publics, de son gestionnaire social. Chaque lieu mixe systématiquement des normes constructives exigeantes, un projet d'accompagnement social opéré par des partenaires qualifiés, l'intégration en son sein d'un projet d'économie sociale et solidaire. Drôle de dimanche est une société à missions.



L'îlot bleu, c'est la réussite commune d'un projet d'inclusion pensé et construit grâce à la détermination de Madame le Maire de Noisy-le-Grand et ses équipes, l'exigence des équipes du Samusocial de Paris et l'agilité d'un jeune acteur privé.

Bruno Pelletier
Co-Fondateur de Drôle de Dimanche

En créant Drôle de dimanche, nous voulions démontrer qu'immobilier et solidarité ne sont pas antinomiques. Nous créons des lieux inclusifs, exigeants et qui savent être innovants par leur mode constructif, leur financement, leur programmation



Sébastien Limouzi
Co-Fondateur de Drôle de Dimanche



Depuis 2015, je travaille pour que les familles logées à Noisy Résidence retrouvent des conditions de vie dignes. Je me réjouis donc de l'ouverture du centre d'hébergement l'îlot bleu. Grâce à un partenariat solide entre le Samusocial de Paris, Drôle de Dimanche et la ville de Noisy-le-Grand, des familles, jusqu'alors hébergées au sein d'un hôtel social dans des conditions indignes, peuvent aujourd'hui accéder à des logements neufs et adaptés à leur composition familiale tout en étant accompagnées dans leur quotidien. L'îlot bleu se situe à proximité de la future ZAC Maille Horizon Sud qui, à termes, accueillera des services, des espaces publics et sera connectée aux différents quartiers de la ville.



Brigitte Marsigny
Maire de Noisy-le-Grand

1ère Vice-Présidente de l'EPT GPGE

“ Nous sommes fiers d’accompagner Drôle de Dimanche et le Samusocial de Paris pour la réalisation de ce projet immobilier inclusif et innovant, offrant une solution d’hébergement d’urgence et une alternative à l’hébergement en hôtel, pour de nombreuses familles. Banque citoyenne et acteur engagé auprès du secteur social, La Banque Postale a contribué au financement de cette construction. A travers ce financement, nous sommes heureux de participer à ce projet emblématique d’Île-de-France en faveur de l’inclusion.

Pascal Pirault “

Directeur régional Île-de-France de la
BFI de La Banque Postale



Le Samusocial de Paris

Ce groupement d’intérêt public lutte contre l’exclusion des personnes et des familles qui sont sans domicile fixe et leur vient en aide, en évaluant leur situation, puis en leur proposant, le cas échéant, un hébergement, des soins ou une orientation vers un dispositif d’aide sociale adapté. Il contribue à l’évolution des politiques publiques, en identifiant et en analysant les problématiques de ces personnes. À cette fin, le Samusocial de Paris participe régulièrement au débat public relatif à la lutte contre l’exclusion et contribue à rendre visible ses activités et les publics qu’il accompagne.

Les partenaires

Maîtrise d’ouvrage : Drôle de dimanche avec le soutien de La Banque Postale

Durée du chantier :

5 mois

Financement :

Etat

Construction :

Hors-site sur techno pieux pour limiter au maximum l’impact sur l’environnement

Contacts presse

communication@samusocial-75.fr

www.drolededimanche.fr

Sébastien Limouzi

s.limouzi@drolededimanche.fr

0619477018